

PROJET		Rénovation du bâtiment de la rue de la Chaumière 15 en 3 logements assimilés sociaux à 1030 Bruxelles						
	MO	RenovaS - Commune de Schaerbeek	AP	Adn Architectures SCRL				
DATE		13 février 2026						
SUJET		METRE SOUMISSION ESTIMATIF						
				UNITE	QUANTITE	PRIX		
						UNITAIRE	TOTAL	
11		INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PREPARATOIRES						65278
10.00		Note générale	PM					
11.00		Installation de chantier et état des lieux		FF	1,00	21800,00	21800	
11.01		Taxes Communales	PM					
11.02		Matériel de manutention et stockage	PM					
11.03		Prescriptions CSS à suivre par l'entreprise	PM					
12		Travaux préalables						
12.2		Cloture de chantier	PM					
12.2.1		Protection sécurité	PM					
12.2.2		Échafaudage	PM					
12.2.3		Containers	PM					
12.2.4		Tris et gestion des déchets	PM					
12.2.5		Nettoyage du chantier	PM					
12.2.6		Protection planchers existants	PM					
12.2.7		Panneau de chantier	PM					
12.2.8		Raccordements provisoires	PM					
12.3		État des lieux préalable	PM					
12.5		Démolition						
12.5.2		Dépose menuiseries intérieures	QF	PCE	18,00	55,00	990	
12.5.3		Dépose éléments techniques y compris appareils sanitaires	QF	FF	1,00	1650,00	1650	
12.5.4		Dépose tuyauteries HVAC/gaz/eau et câblage électriques	QF	FF	1,00	1650,00	1650	
12.5.5		Condammation citerne existante	QF	PCE	1,00	440,00	440	
12.5.6		Décapage murs sous-sol	QF	M2	92,40	12,00	1109	
12.5.7		Dépose revêtement de sol existant sous-sol	QF	M2	36,00	33,00	1188	
12.5.8		Dépose menuiseries extérieures	QF	PCE	20,00	55,00	1100	
12.5.9		Démolition complète de l'annexe arrière RDC/+1/+2 y compris fondations	QP	M2	20,00	137,00	2740	
12.5.10		Dépose toiture principale	QP	M2	61,56	72,00	4432	
12.5.11		Démolition maçonnerie intérieures et ouverture de baie (hors annexe)	QP	M3	31,42	220,00	6913	
12.5.12		Dépose escalier existant (volée et palier)	QF	FF	1,00	3000,00	3000	
12.5.13		Démolition dalle de sol – ouverture trémie escalier sous sol (y compris revêtement de sol)	QF	M2	6,30	100,00	630	
12.5.14		Démolition plancher bois (trémie escalier) y compris structure et revêtement	QF	PM				
12.5.15		Dépose revêtement de sol intérieur existant et sous couches (hall d'entrée)	QF	M2	4,40	30,00	132	
12.5.16		Dépose de faux plafonds existants	QF	M2	225,20	20,00	4504	
12.5.17	LOT 2	Dépose amiante	QF	FF	1,00	2000,00	2000	
		Dépose plaque fibrociment cave (amiante)	PM					
		Dépose trappe à suie fibrociment rez de chaussée (amiante)	PM					
		Dépose cheminée fibrociment facade arrière (amiante)	PM					
		Dépose et évacuation matériaux amiante	PM					
12.5.22		Nettoyage et défrichage jardin	QF	FF	1,00	1200,00	1200	
12.5.23		Récupération et nettoyage briques existantes pour réemploi	QP	M3	5,24	250,00	1309	
12.5.24		Dépose de seuils de fenêtres en pierre	QF	PCE	2,00	50,00	100	
12.5.25		Remise à nu des murs et cloisons intérieurs	QP	M2	429,06	10,00	4291	
12.5.26		Dépose corps de cheminée	QF	PCE	12,00	300,00	3600	
13		Préparation du terrain						
13.0		Implantation de l'extension	QF	FF	1,00	500,00	500	
13.1		Mise en réserve couche arable	PM					
13.2		Nivellement mécanique des terres	PM					
ARCHITECTURE ET STABILITE								
15		FOUILLES						2075
15.0		Généralités						
15.1		Fouilles ouvrage soutènement nouvelle zone extension	QP	M3	4,00	200,00	800	
15.2		Fouilles ouvrage citerne infiltration	QP	M3	2,00	200,00	400	
15.3		Tranchées pour canalisations int/ext et raccordements						
15.40		Clauses générales						
15.42		Tranchées (à remlayer)	QP	MCT	25,00	35,00	875	
16		Remblais						
16.1		Remblais damés	PM					
21		FONDATEMENTS						6131
3.2.1	STA	Ouvrages spécifiques						
3.2.1.1	STA	Remblai au sable stabilisé						
	STA	sable stabilisé pour surprofondeur	QP	M3	10,00	65,00	650	
3.2.1.2	STA	Semelles filantes de fondation						
		préparation, terrassements généraux	PM					
		couche de propreté	QP	M2	1,82	85,00	155	
		béton	QP	M3	1,09	480,00	523	
		armatures						
		barres	QP	KG	38,25	6,50	249	
		treillis						
		coffrages, étançonnements, blindages	PM					
3.2.1.3	STA	Dalle de sol en béton armé						
		préparation, terrassements généraux	PM					
		couche de propreté	QP	M2	6,93	85,00	589	
		béton	QP	M3	1,25	480,00	600	

		armatures					
		treillis	QP	KG	48,50	6,50	315
		remblai au sable stabilisé	PM				
		réservations	PM				
21.0		Boucle de terre	QF	FF	1,00	550,00	550
21.72		Film plastique sous dalle	PM				
21.8		Étanchéité fondations					
21.81		Étanchéité des murs enterrés	PM				
21.82		Étanchéité murs de cave					
21.84		Injection silicone	QP	MCT	20,00	50,00	1000
21.85		Cimentage hydrofuge	QP	M2	30,00	50,00	1500
23		MAÇONNERIE INTERIEURE EN ÉLEVATION					4392
23.0		Clauses générales					
23.1		Fermeture de baie	QP	M3	0,73	450,00	327
23.2		Cloison en maçonnerie ep.14 en briques de réemploi	QP	M2	29,10	55,00	1601
23.3		Cloison en maçonnerie ep.10 en briques de réemploi	QP	M2	12,00	55,00	660
23.4		Maçonnerie en béton cellulaire	QP	ML	6,50	70,00	455
23.5		Réhausse de mur mitoyen en briques pleines et couvre mur terre cuite	QP	M3	3,00	450,00	1350
25		ELEMENTS DE FACADE					5381
25.00		Prescriptions générales					
25.1		Seuil de porte et marche					
25.12		Seuil en pierre bleue	QP	MCT	3,00	100,00	300
25.13		Seuil en aluminium	QP	MCT	10,80	100,00	1080
25.2		Appui de fenêtre					
25.22		Dépose et repose d'appui de fenêtre en pierre bleue	QF	PCE	2,00	150,00	300
25.62		Rénovation et mise en peinture murs de jardin	QP	M2	68,01	50,00	3401
25.70		Rénovation des grilles des baies de sous-sol	QF	PCE	2,00	150,00	300
26		BÉTON ARMÉ					32441
3.2.2	STA	Ouvrages béton hors sol coulé sur place					
3.2.2.1	STA	Colonnes en élévation					
		béton	QP	M3	0,81	2800,00	2268
		coffrages ordinaires	PM				
		joints de reprise et calepinage	PM				
		armatures					
		barres	QP	KG	190,67	6,50	1239
3.2.2.2	STA	Achelets en béton					
		béton	QP	M3	0,58	480,00	278
		coffrages ordinaires	PM				
		armatures					
		barres	QP	KG	18,31	6,50	119
3.2.2.3	STA	Dalle en béton armé en élévation					
		béton	QP	M3	0,58	480,00	278
		coffrages ordinaires	PM				
		armatures					
		treillis	QP	KG	21,30	6,50	138
3.2.2.4	STA	Escalier en béton armé coulé en place	QP	M3	7,95	2800,00	22260
		béton lissé					
		coffrages ordinaires - finition lissé					
		nez de marche relief imprimé dans le béton					
		armatures					
		barres	QP	KG	305,00	6,50	1983
		treillis	QP	KG	472,00	6,50	3068
3.2.3	STA	Ouvrages béton préfabriqués					
3.2.3.1	STA	Linteaux préfabriqués en béton	PM				
3.2.3.2	STA	Poutrains claveaux					
		Poutrains claveaux	QP	M3	4,90	165,00	809
		treillis, béton de compression	PM				
		ancrages et autres sujétions	PM				
27		ACIER					32501
4.6.1	STA	Poutrelles, colonnes et cornière métallique					
		acier	QP	KG	4077,00	6,50	26501
		traitement et finition : métallisation	PM				
		peinture RF	QP	M2	120,00	50,00	6000
29		ELEMENTS DE STRUCTURE EN BOIS					32188
6.1	STA	Eléments en Bois					
		SRN 10/30	QP	MCT	15,69	75,00	1177
		SRN 8/23	QP	MCT	91,14	50,00	4557
		SRN 3,8/23	QP	MCT	128,62	38,00	4888
		SRN 7/15	QP	MCT	54,08	39,00	2109
		ancrage, fixation, chainage	PM				
		Cloison Bois type A - structure	QP	M2	35,83	175,00	6270
		y compris OSB3 22 mm	PM				
		y compris accessoires et fixations	PM				
		y compris linteaux portes et fenêtres	PM				
		y compris lisses horizontales et pannes sablières	PM				
29.1		Plancher en bois existant (renforcement) entretoise	QP	M2	100,00	15,00	1500
29.2		Plancher en bois existant - Isolation en laine de roche plancher bois	QP	M2	100,00	22,00	2200
29.3		Plancher en bois existant - Panneaux OSB	QP	M2	100,00	25,00	2500
29.4		Cloison Bois type A - Pare-pluie panneaux fibre de bois haute densité 18mm	QP	M2	35,83	85,00	3046
29.5		Cloison Bois type A - freine-vapeur	QP	M2	35,83	15,00	537
29.6		Cloison Bois type A - Isolation en laine de bois entre ossature bois verticale	QP	M2	35,83	95,00	3404

30	TOITURE INCLINEE - STRUCTURE						3032
30.1	Généralités	PM					
30.2	Pannes						
	Pannes intermédiaire 10/30 - repris au poste 29 - 6.1 STA	PM					
	Panne faîtière 10/30 - repris au poste 29 - 6.1 STA	PM					
30.3	Chevrans						
	Chevrans 3,5/15	QP	M2	39,90	38,00	1516	
	Chevrans 3,5/23	QP	M2	39,90	38,00	1516	
31	TOITURE A VERSANTS - ISOLATION THERMIQUE						4509
31.1	Généralités						
31.11	Isolation en panneaux de fibre de bois	QF	M2	39,90	80,00	3192	
31.12	Panneaux fibre de bois Haute densité	QF	M2	39,90	33,00	1317	
31.13	Barrière freine-vapeur	QF	M2	39,90	33,00	1317	
32	TOITURE A VERSANTS - COUVERTURE						8912
32.00	Généralités	PM					
32.4	Ardoises	QP	M2	39,90	83,00	3312	
32.41	Ardoises artificielles (y compris latte + contre lattes)	PM					
32.42	Faîtage, Noues et arrêtières en zinc	PM					
32.43	Rives en zinc	PM					
32.44	Pénétrations - passage du buse	PM					
32.45	Crochets d'échelle	PM					
32.45	Panneaux solaires photovoltaïques	QF	PCE	9,00	300,00	2700	
32.5	Comiche						
32.51	Réparation et extension comiche moulurée - comiche avant	QF	MCT	5,80	300,00	1740	
32.52	Nouvelle comiche en bois - comiche arrière	QF	MCT	5,80	200,00	1160	
33	TOITURE PLATE - STRUCTURE						4464
33.0	Généralités	PM					
33.1	Gitage en bois	QP	M2	48,00	38,00	1824	
33.2	Forme de pente	QP	M2	48,00	55,00	2640	
34	TOITURE PLATE - ISOLATION THERMIQUE						5040
34.0	Généralités	PM					
34.11	Isolation en panneaux de fibre de bois	QF	M2	48,00	75,00	3600	
34.12	Panneaux fibre de bois Haute densité	QF	M2	48,00	30,00	1440	
34.13	Barrière freine-vapeur	QF	M2	48,00	15,00	720	
35	TOITURE PLATE - ETANCHEITE						7260
35.1	Ensemble toiture plate - Membrane d'étanchéité et raccords de toiture plate	QF	M2	48,00	120,00	5760	
35.31	Dalles sur plots réglables	QF	M2	9,00	100,00	900	
35.32	Bac planté terrasse toiture à rue	QF	M2	2,00	300,00	600	
35.4	Couvre murs						
35.41	Couvre acrotère en alu - rives - compris au poste 35.1	PM					
35.5	Raccords de toiture plate - généralités						
35.51	Remontée contre murs et contre-solins - compris au poste 35.1	PM					
35.52	Rive et bourrelet de zinc - compris au poste 35.1	PM					
36	MENUISERIES EXTERIEURES METALLIQUES						4000
36.3	Verrière						
36.31	Marquise terrasse R+1 en simple vitrage martelé de sécurité	QF	FF	1,00	4000,00	4000	
38	EVACUATIONS DES EAUX DE TOITURES						5315
38.0	Généralités						
38.2	Descente eaux de toiture						
38.21	Tuyaux en zinc diamètre 110 + dauphin et regard en fonte en pied	QF	MCT	26,00	95,00	2470	
38.3	Accessoires						
38.31	Avaloir terrasse	QF	PCE	2,00	450,00	900	
38.32	Amorce de descente	QF	PCE	2,00	300,00	600	
38.33	Trop plein	QF	PCE	9,00	125,00	1125	
38.34	Crapaudine	QF	PCE	4,00	55,00	220	
40	MENUISERIE EXTERIEURE EN BOIS						73945
40.1	Portes et fenêtres extérieures - généralités						
	Uw moyenne de tous les nouveaux châssis doit < 1.8 W/m²K. Calcul détaillé à fournir de la part de l'installateur pour la valeur Uw pour chaque nouvelle fenêtre. Ug vitrage = 1,0 W/m²K. (Uw : valeur isolante Window= vitrage + chassis Uf : valeur isolante chassis (f r a m e) Ug : valeur isolante vitrage (g l a s s))						
40.111	ME01 - Ensemble de menuiserie vitré en bois peint composé d'un double ouvrant (vitrage clair) + oscillo et d'un fixe (vitrage martelé) - imposte fixe vitrée (vitrage martelé)	QP	M2	5,70	880,00	5016	
40.112	ME02 - Porte vitré en bois peint (vitrage clair) + imposte en verre martelé	QP	M2	2,50	880,00	2200	
40.113	ME03 - Ensemble de menuiserie vitré en bois peint composé d'un double ouvrant (vitrage clair) + oscillo, d'un simple ouvrant (vitrage clair) + oscillo et d'un fixe (vitrage clair) - imposte fixe vitrée (vitrage martelé)	QP	M2	11,30	880,00	9944	
40.114	ME04 - Ensemble courbe de menuiserie vitré en bois peint composé de deux ouvrant de désenfumage connecté à commande incendie (vitrage clair) et d'un fixe (vitrage clair)	QP	M2	2,90	880,00	2552	
40.115	ME05 - Châssis vitré (vitrage clair) en bois peint double ouvrant oscillo-battant + imposte vitré en partie inférieure (vitrage clair)	QP	M2	2,20	880,00	1936	
40.116	ME06 - Châssis vitré (vitrage clair) en bois peint double ouvrant oscillo-battant	QP	M2	1,70	880,00	1496	
40.117	ME07 - Châssis vitré (vitrage clair) type œil de boeuf en bois peint ouvrant sur axe horizontal	QP	M2	0,60	880,00	528	

40.118		ME08 - Châssis vitré (vitrage clair) double coulissant en bois peint	QP	M2	4,50	880,00	3960
40.119		ME09 - Châssis vitré (vitrage clair) double coulissant en bois peint	QP	M2	5,80	880,00	5104
40.120		ME10 - Châssis vitré (vitrage clair) double ouvrant / oscillo-battant en bois peint	QP	M2	4,80	880,00	4224
40.121		ME11 - Châssis vitré (vitrage clair) double ouvrant / oscillo-battant en bois peint - imposte vitré en partie supérieure (vitrage clair)	QP	M2	12,00	880,00	10560
40.122		ME12 - Châssis vitré (vitrage clair) double ouvrant / oscillo-battant en bois peint - imposte vitré en partie supérieure (vitrage clair)	QP	M2	4,00	880,00	3520
40.123		ME13 - Rénovation et remise en peinture d'une porte d'entrée en bois y compris intégration boîtes aux lettres et numéro police	QF	PCE	1,00	1000,00	1000
40.124		ME14 - Châssis vitré (vitrage clair) ouvrant / oscillo-battant en bois peint (vitrage clair)	QP	M2	2,00	880,00	1760
40.125		Invisivents	QP	MCT	13,00	560,00	7280
40.2		Garde-corps					
40.21		Grille protection baie sous-sol trottoir	QP	PCE	2,00	250,00	500
40.22		Garde-corps en acier galvanisé barreaudé	QP	MCT	28,34	250,00	7085
40.6		Quincaillerie	PM				
40.9		Protections solaires					
40.91		Store enroulable extérieur à commande électrique	QP	PCE	10,00	440,00	4400
40.92		Volet enroulable extérieur à commande électrique	QP	PCE	2,00	440,00	880
44		PROTECTION DE FACADE					10703
44.2		Habillages métalliques - Dispositions communes	PM				
44.21		Capotage en acier thermolaqué	QF	M2	44,23	242,00	10703
45		ENDUITS DE FACADE					14268
45.1		Enduits sur isolant - généralités	PM				
45.21		Enduit extérieur sur isolant	QF	M2	118,90	120,00	14268
		y compris isolant fibre de bois	PM				
		y compris attaches, entoilage support enduit	PM				
		y compris cornière et casse goutte	PM				
		y compris profil d'arrêt	PM				
50		ENDUITS INTERIEURS					4641
50.1		Clauses générales	PM				
50.1		Travaux préparatoires	PM				
50.21		Plafonnage intérieur sur maçonnerie	QF	M2	357,00	13,00	4641
50.22		Enduit intérieur sur béton	PM				
50.23		Ragréage de baie	PM				
50.24		Ragréage des saignées électriques	PM				
51		FINITION INTERIEUR EN PLAQUES					45576
51.0		Clauses générales	PM				
51.1		Cloisons légères en plaques de plâtre					
51.11		Cloisons RF REI60	QF	M2	60,00	185,00	11100
51.12		Cloisons légères ep. 10cm	QF	M2	67,20	115,00	7728
51.13		Cloisons légères ep. 10cm en plaque hydrofuges	QF	PM			
51.14		Gaine technique RF (R)EI60	QF	M2	28,00	115,00	3220
51.2		Revêtements de plafond					
51.21		Faux plafond acoustique RF en plaques de plâtre EI60	QF	M2	122,00	88,00	10736
51.22		Faux plafond acoustique en plaques de plâtre simple	QF	M2	64,00	72,00	4608
51.3		Isolation acoustique de faux plafond	QF	M2	186,00	44,00	8184
51.5		Habillage de gaines et trappes de visites					
51.51		Trappes de visites	PM				
52		CHAPES					1020
52.0		Généralités					
52.1		Chapes	QP	M2	17,00	25,00	425
52.2		Isolation sous chape - blocs chaux-charvre résistant à la compression	QP	M2	17,00	35,00	595
53		REVETEMENTS DE SOLS INTERIEURS					8760
53.0		Clauses générales	PM				
53.1		Carrelage pose comprise + plinthes comprise	QP	M2	11,00	120,00	1320
53.11		Panneau de support carrelage sur plancher bois	QP	M2	11,00	100,00	1100
53.2		Plancher en bois					
53.21		Rénovation plancher existant + plinthes comprise	QP	M2	140,00	35,00	4900
53.22		Nouveau parquet + plinthes comprises	QP	M2	9,00	160,00	1440
53.3		Isolation					
53.31		Isolation entre gites	PM				
53.4		Plinthes					
53.41		Plinthes bois à peindre	PM				
53.42		Plinthes carrelage	PM				
54		REVETEMENTS MURAUX					2464
54.11		Faïences murales pose comprise	QP	M2	28,00	88,00	2464
54.12		Étanchéité sous faïence et carrelage	PM				
55		HUISSERIES EN BOIS					
55.21		Chambranles et ébrasements porte intérieur	PM				
56		FEUILLES DE PORTES EN BOIS					10990
56.4		Feuilles de portes intérieures	PM				
56.41		Porte pleine	QP	PCE	10,00	495,00	4950
56.42		Porte accès citerne sous-sol	QP	PCE	1,00	495,00	495
56.43		Porte d'entrée appartement RF EI30	QP	PCE	3,00	880,00	2640
56.44		Porte RF EI30 avec ferme porte	QP	PCE	1,00	720,00	720
56.45		Porte RF EI60 avec ferme porte	QP	PCE	1,00	930,00	930
56.46		Chassis bois intérieur fixe RF EI30	QP	PCE	1,00	880,00	880

56.47		Chassis bois intérieur fixe	QP	PCE	1,00	375,00	375	
56.48		Fermeture automatique de porte	PM					
56.49		Arrêt de porte	PM					
56.5		Quincaillerie - serrurerie	PM					
57		FINITIONS DIVERSES						720
57.11		Tablette de fenêtre en bois peint	QP	MCT	16,00	45,00	720	
58		EQUIPEMENT INCORPORÉ						15750
58.1		Mobilier cuisine duplex y compris fournitures electro	QF	PCE	2,00	5500,00	11000	
58.2		Mobilier cuisine studio y compris fournitures electro	QF	PCE	1,00	3500,00	3500	
58.3		Rails de tentures	QP	MCT	25,00	50,00	1250	
59		ESCALIERS INTERIEURS						8760
59.1		Main courante en acier galvanisé	QP	MCT	33,00	120,00	3960	
59.2		Garde corps métallique barreaudé	QP	MCT	21,00	200,00	4200	
59.3		Garde corps en panneau bois multiplex	QP	M2	3,00	200,00	600	
80		PEINTURES INTERIEURES						12641
80.2		Peinture intérieure						
80.21		Murs	QP	M2	639,40	12,00	7673	
80.22		Plafonds	QP	M2	186,00	13,00	2418	
80.4		Peinture sur bois						
80.41		Peinture sur portes et ébrasements	QF	PCE	17,00	150,00	2550	
81		PEINTURES EXTERIEURES						2585
81.1		Réparation et remise en peinture de la facade avant	QF	M2	47,00	55,00	2585	
90		ABORDS						6873
90.1		Nivellement et préparation terrain		FF	1,00	330,00	330	
90.2		Revêtement de sol extérieur y compris sous couches						
90.21		Gravier	QP	M2	10,00	44,00	440	
90.22		Pavés béton drainant	QP	M2	12,60	88,00	1109	
90.3		Plantations						
90.31		Arbres	QP	PCE	1,00	440,00	440	
90.32		Pelouse et plantes vivaces	QP	PCE	30,00	33,00	990	
90.4		Clotures et séparations						
90.41		Cloture métallique + portail zone parking vélos	QP	M2	14,85	240,00	3564	
TECHNIQUES SPECIALES								
17		EGOUTTAGE						11285
17.10		Généralités						
17.20		Tuyaux d'égouttage enterré	QP	MCT	25,00	90,00	2250	
17.21		Tuyaux d'égouttage aérien	QP	MCT	8,00	90,00	720	
17.22		Disconnecteurs	QP	PCE	1,00	300,00	300	
17.40		Chambre de visite	QP	PCE	3,00	395,00	1185	
17.50		Chambre siphonique de visite de disconnexion entre EU et EF	QP	PCE	1,00	750,00	750	
17.60		Appareils récepteurs sterput	QP	PCE	3,00	300,00	900	
17.80		Citerne pour eaux de pluie y compris pompes et filtres	QP	PCE	1,00	2500,00	2500	
17.81		Tuyaux trop plein citerne vers infiltration	QP	MCT	7,00	90,00	630	
17.90		Système d'infiltration EP et Test infiltration sol	QP	PCE	1,00	1750,00	1750	
17.91		Caniveau aco-drain	QP	MCT	2,40	125,00	300	
61		APPAREILS SANITAIRES						7200
61.01		Généralités						
61.1		Éviers et accessoires						
61.12		Éviers en acier inoxydable (à encastrer)	QF	PCE	3,00	200,00	600	
61.2		Cuvette de WC. et chasses d'eau						
61.21		Cuvette de WC suspendue et chasse intégrée dans cloison	QF	PCE	3,00	800,00	2400	
61.24		Accessoires						
61.25		Porte papier	QF	PCE	3,00	20,00	60	
61.3		Lavabos, lave-mains et accessoires						
61.32.1		Lavabos en porcelaine	QF	PCE	3,00	300,00	900	
61.33.1		Miroir	QF	PCE	3,00	80,00	240	
61.4		Appareils de bain						
61.44		Receveur de douche	QF	PCE	3,00	750,00	2250	
61.45		Barre pour rideau de douche	QF	PCE	3,00	100,00	300	
61.71		Vidoir buanderie commune	QF	PCE	1,00	450,00	450	
62		TUYAUTERIES SANITAIRES ET FLUIDES						35400
62.00		Généralités	PM					
62.1		Tuyauterie de distribution						
62.10		Généralités	PM					
62.11		Compteurs eau	QF	PCE	4,00	450,00	1800	
62.11.1		Adoucisseur d'eau CO2	QF	PCE	1,00	1250,00	1250	
62.11.2		Conduites d'eau multiskin isolée + robinet schell	QF	FF	1,00	3500,00	3500	
62.3		Tuyauterie de décharge						
62.30		Généralités	PM					
62.31		Tuyauterie de raccordement à la décharge						
62.31.1		Diamètre 90	QP	MCT	8,00	150,00	1200	
62.31.2		Diamètre 50	QP	MCT	8,00	150,00	1200	
62.31.3		Décharge machines à laver buanderie commune	QP	MCT	3,00	150,00	450	
62.33		Colonne de décharge						
62.33.1		Diamètre 110 EF	QP	MCT	15,00	150,00	2250	
62.33.2		Diamètre 90 EU	QP	MCT	15,00	150,00	2250	
62.4		Aérateur pour colonnes de chute	QP	PCE	1,00	300,00	300	
62.5		Pompe hydrophore alimentation wc	QP	PCE	1,00	3500,00	3500	

62.6		Tuyauterie de ventilation					
62.60		Généralités	PM				
62.67		Ensemble Groupe VMC de type C+ y compris gaines et clapet coupe-feu	QF	FF	3,00	5500,00	16500
62.70		Sortie en toiture	PM				
62.71		Ventilation naturelle sous-sol	QF	FF	1,00	1200,00	1200
63		ROBINETTERIE					2140
63.0		Généralités	PM				
63.2		Robinets muraux					
63.21		Cassiolette eau de citerne EP	QF	PCE	1,00	300,00	300
63.3		Robinet de lavabo					
63.34		Robinet mitigeur pour lavabo et vidoir	QF	PCE	4,00	160,00	640
63.35		Mélangeur mural pour douche	QF	PCE	3,00	250,00	750
63.34		Robinet mitigeur pour évier cuisine	QF	PCE	3,00	150,00	450
70		ÉLECTRICITÉ					34045
70.1		Limites	PM				
70.2		Prescriptions réglementaires	PM				
70.3		Agrégation des fournitures	PM				
70.4		Contrôle des travaux et plans de réception	PM				
70.5		Garanties	PM				
70.6		Principe d'installation	PM				
70.7		Plans et documents	PM				
71		Réseau intérieur					
71.0		Compteur électricité	QF	PCE	4,00	750,00	3000
71.1		Tableaux généraux	QF	PCE	2,00	3000,00	6000
71.1		Tableaux TD	QF	PCE	3,00	750,00	2250
71.2		Prise de terre	PM				
71.20		Généralités	PM				
71.3		Colonnes	PM				
71.4		Tubes	PM				
71.41		Tubes apparents	PM				
71.42		Tubes encastrés	PM				
72		BOITIERS, PRISES, INTERRUPTEURS					
72.1		Boîtiers	PM				
72.2		Prises de courant	PM				
72.20		Généralités	PM				
72.21		Prises de courant apparentes extérieures	QP	PCE	4,00	80,00	320
72.22		Prises de courant encastrées simples	QP	PCE	4,00	60,00	240
72.23		Prises de courant encastrées doubles	QP	PCE	29,00	70,00	2030
72.24		Prises de courant encastrées triples	QP	PCE	3,00	80,00	240
72.25		Prises de courant hermétiques	QP	PCE	10,00	80,00	800
72.26		Prises alimentation pour cuisinière électrique et four	QF	PCE	6,00	120,00	720
72.27		Prises alimentation pour hotte	QF	PCE	3,00	60,00	180
72.28		Prises alimentation pour machines à laver et lave-vaisselle	QF	PCE	6,00	80,00	480
72.29		Prises alimentation pompe hydrophore	QF	PCE	1,00	80,00	80
72.30		Prises boiler cuisine logement	QF	PCE	3,00	80,00	240
72.31		Prises alimentation éclairage	PM				
72.32		Prises RJ45	QF	PCE	3,00	80,00	240
72.33		Prises Coaxiale	QF	PCE	3,00	80,00	240
72.34		Prises téléphone	QF	PCE	3,00	80,00	240
72.35		Interrupteurs encastrés 1 direction	QF	PCE	15,00	60,00	900
72.36		Interrupteurs encastrés Multiple directions	QF	PCE	24,00	70,00	1680
72.37		Interrupteurs encastrés bi-polaires	QF	PCE	3,00	70,00	210
72.38		Interrupteurs stores solaires	QF	PCE	12,00	70,00	840
73		Appareils éclairage – sonnerie					
73.1		Appareils d'éclairage					
73.10		Généralités					
73.11		Points lumineux simples	QP	PCE	20,00	35,00	700
73.14		Points lumineux salle de bain et appareil	QP	PCE	6,00	200,00	1200
73.15		Points lumineux extérieurs et appareil	QP	PCE	4,00	200,00	800
73.18		Points lumineux éclairage circulation intérieure et appareil	QP	PCE	6,00	200,00	1200
73.19		Points lumineux simples et appareil d'éclairage sous-sol	QF	PCE	12,00	200,00	2400
73.20		Détecteur de présence	QP	PCE	13,00	45,00	585
73.3		Éclairage de secours					
73.31		Blocs de secours	QP	PCE	6,00	80,00	480
73.4		Sonneries et alarmes					
73.43		Vidéophone 3 logements	QF	FF	1,00	1750,00	1750
73.46		Détection et sécurité incendie (détecteur, signalétique, extincteur)	QF	FF	1,00	1500,00	1500
73.47		Système commande désenfumage cage escalier (châssis ouvrant)	QF	FF	1,00	1250,00	1250
73.5		Installation électrique liée aux panneaux solaires photovoltaïques	QF	FF	1,00	1250,00	1250
73.71		Raccordement pompe à chaleur	QF	PM			
73.72		Raccordement boiler thermodynamique	QF	PM			
73.73		Raccordement thermostat	QF	PM			
73.74		Raccordement moteur ventilation C	QF	PM			
73.75		Raccordement store extérieur	QF	PM			
75		CHAUFFAGE					40550
75.00		Généralités					
75.02		Objet de l'entreprise	PM				
75.03		Contenu de l'entreprise	PM				
75.04		Compteur intégrateurs, vannes 2-voie, collecteurs	QF	PCE	3,00	1250,00	3750
75.04.1		Tuyauteries de polyéthylène	QF	FF	1,00	3500,00	3500
75.05		Corps de chauffe	QF	PCE	18,00	750,00	13500
75.05.9		Régulation secondaire thermostat	QF	PCE	3,00	350,00	1050
75.06.2		Pompe à chaleur + 1 ballon tampon	QF	PCE	1,00	7500,00	7500
75.06.3		Boiler thermodynamique ECS	QF	PCE	1,00	4500,00	4500
75.06.4		Ballon ECS cuisine	QF	PCE	3,00	1000,00	3000
75.07		Raccordement de la pompe à chaleur	QF	PCE	1,00	1250,00	1250

75.08		Caisson acoustique groupe extérieur pompe à chaleur	QF	PCE	1,00	2500,00	2500
		TOTAL HTVA					575269
		TOTAL TVAC					609786